

Баланс имущества,
составляющего паевой инвестиционный фонд на 29.12.2012

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива"

под управлением Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Меркури Капитал Траст" ДУ ЗПИФ

Лицензия ФСФР России №21-000-1-00748 от "09" декабря 2010 г. от 9 декабря 2010 г. Место нахождения управляющей компании: 121170, Москва г, Кутузовский пр-т, дом № 41, кв.офис 7 223-70-22.

Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1788-94168013 зарегистрированы 20.05.2010 ФСФР России

(в тыс. руб.)

Имущество (обязательство)	Код стр.	На начало года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд			
Пенежные средства на банковских счетах, всего	010	1 226,34	496,18
в том числе:			
- в рублях	011	1 226,34	496,18
<i>расчетный счет ВТБ</i>		1 226,34	496,18
- в иностранной валюте	012	-	-
Пенежные средства в банковских вкладах, всего	020	-	-
в том числе:			
- в рублях	021	-	-
- в иностранной валюте	022	-	-
Ценные бумаги российских эмитентов, имеющие признаваемую котировку, в том числе:	030	-	-
- акции	031	-	-
- облигации	032	-	-
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	040	-	-
в том числе:			
- акции	041	-	-
- облигации	042	-	-
- векселя	043	-	-
- иные ценные бумаги	044	-	-
Дебиторская задолженность	050	-	-
в том числе:			
бумаг	051	-	-
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	052	-	-
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	053	-	-
- прочая дебиторская задолженность	054	-	-
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	060	-	-
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	070	-	-
в том числе:			
- ценные бумаги иностранных государств	071	-	-
- ценные бумаги международных финансовых организаций	072	-	-
- акции иностранных акционерных обществ	073	-	-
- облигаций иностранных коммерческих организаций	074	-	-
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	080	-	-
Доходные вложения в материальные ценности, всего	090	197 050,00	197 050,00
в том числе:			
- объекты недвижимого имущества, кроме строящихся и реконструируемых объектов	091	197 050,00	197 050,00
<i>Земельный участок площадь 760000 кв.м., РОСТОВСКАЯ ОБЛ., МЯСНИКОВСКИЙ Р-Н</i>		197 050,00	197 050,00
- строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	092	-	-
- имущественные права на недвижимое имущество	093	-	-
- проектно-сметная документация	094	-	-
- прочее имущество	095	-	-
Итого имущество: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090)	100	198 276,34	197 546,18
Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд			
Кредиторская задолженность	110	175,06	253,65
Резервы на выплату вознаграждений	120	4 061,91	3 712,42
Инвестиционные паи	130	194 039,37	193 580,11
Итого обязательства: (строки 110 + 120 + 130)	140	198 276,34	197 546,18

Генеральный директор _____ Степанов Дмитрий Александрович

Главный бухгалтер _____ Беспалова Елена Григорьевна