

**Отчет
о приросте (об уменьшении) стоимости имущества на 28.09.2012
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива"**

под управлением Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Меркури Капитал Траст" ДУ ЗПИФ

Лицензия ФСФР России № 21-000-1-00748 от "09" декабря 2010 г. от 9 декабря 2010 г.. Местоположение УК: 121170, Москва г, Кутузовский пр-т, дом № 41, кв.офис 7 223-70-22.

Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1788-94168013 зарегистрированы 20.05.2010 ФСФР России

(в тыс. руб.)

| Наименование показателя | Код стр. | За отчетный период | За соответствующий период прошлого года |
|--|----------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от продажи ценных бумаг | 010 | - | - |
| прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 011 | - | - |
| Расходы, связанные с продажей ценных бумаг | 020 | - | - |
| прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 021 | - | - |
| Результат от продажи ценных бумаг (010 - 020) | 030 | - | - |
| прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 031 | - | - |
| Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество | 040 | - | - |
| выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 041 | - | - |
| Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество | 050 | - | - |
| расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 051 | - | - |
| Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество | 060 | - | - |
| прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 061 | - | - |
| Выручка от продажи иного имущества | 070 | - | - |
| выручка от продажи иного имущества, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 071 | - | - |
| Расходы, связанные с продажей иного имущества | 080 | - | - |
| расходы, связанные с продажей иного имущества, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 081 | - | - |
| Результат от продажи иного имущества | 090 | - | - |
| прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с иным имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов | 091 | - | - |
| Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам | 100 | - | - |
| Дивиденды по акциям | 110 | - | - |
| Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте | 120 | - | - |
| Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду | 130 | - | - |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего | 140 | - | - |
| в том числе | | | |
| - акции | 141 | - | - |
| - облигации | 142 | - | - |
| - инвестиционные паи | 143 | - | - |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемую котировку, всего | 150 | - | - |
| в том числе | | | |
| - акции | 151 | - | - |
| - облигации | 152 | - | - |
| - векселя | 153 | - | - |
| - иные ценные бумаги | 154 | - | - |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество | 160 | - | - |
| прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество в том числе имущество, оценочная стоимость которого составляет 5 и более процентов стоимости активов | 161 | - | - |
| Вознаграждения и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом | 170 | 4 341,31 | 4 379,19 |
| в том числе резерв на выплату вознаграждений | 171 | 4 341,31 | 4 379,19 |
| Прочие доходы | 180 | 4 061,91 | 277,21 |
| Прочие расходы | 190 | 604,52 | 35,88 |
| Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев | 200 | 1 962,44 | - |
| Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев | 210 | - | - |
| Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 180 + 200 - 170 - 210) | 220 | 1 078,53 | -4 137,86 |

Генеральный директор

_____ Степанов Дмитрий Александрович

Главный бухгалтер

_____ Беспалова Елена Григорьевна