

**Отчет  
о приросте (об уменьшении) стоимости имущества на 29.12.2012  
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива"**

**под управлением Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Меркури Кэпитал Траст" ДУ ЗПИФ**

Лицензия ФСФР России №21-000-1-00748 от "09" декабря 2010 г. от 9 декабря 2010 г.. Местоположение УК: 121170, Москва г, Кутузовский пр-т, дом № 41, кв.офис 7 223-70-22.

Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1788-94168013 зарегистрированы 20.05.2010 ФСФР России

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от продажи ценных бумаг	010		-
прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	011		-
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	020		-
прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	021		-
Результат от продажи ценных бумаг (010 - 020)	030		-
прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	031		-
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	040		-
выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	041		-
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	050		-
расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	051		-
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	060		-
прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	061		-
Выручка от продажи иного имущества	070		-
выручка от продажи иного имущества, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	071		-
Расходы, связанные с продажей иного имущества	080		-
расходы, связанные с продажей иного имущества, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	081		-
Результат от продажи иного имущества	090		-
прирост (уменьшение) имущества в результате сделок с иным имуществом, оценочная стоимость которых составляет 5 и более процентов от стоимости активов	091		-
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100		-
Дивиденды по акциям	110		-
Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте	120		-
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130		-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140		-
в том числе			
- акции	141		-
- облигации	142		-
- инвестиционные паи	143		-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемую котировку, всего	150		-
в том числе			
- акции	151		-
- облигации	152		-
- векселя	153		-
- иные ценные бумаги	154		-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество	160		-

прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество, оценочная стоимость которого составляет 5 и более процентов стоимости активов	161	-	-
Вознаграждения и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	5 782,45	5 817,47
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	5 776,75	5 817,47
Прочие доходы	180	4 061,91	277,21
Прочие расходы	190	701,16	71,46
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев	200	1 962,44	-
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев	210	-	-
Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 180 + 200 - 170 - 210)	220	-459,26	-5 611,72

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Степанов Дмитрий Александрович

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ Беспалова Елена Григорьевна